

FONDAZIONE IL TIGLIO - ONLUS

Via Vittoria, 54

Sant' Alessio con Vialone (Pavia)

Codice Fiscale: 96046680185

P.iva: 02095510182

Relazione del revisore al bilancio al 31/12/2022

Gentili signori amministratori,

siete chiamati ad approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e corredato dalla Relazione di Missione.

Il bilancio è stato redatto in conformità alle indicazioni contenute nel Decreto del Ministero del Lavoro delle politiche sociali del 5 marzo 2020. La predisposizione è conforme ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui agli artt. 2423, 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche e solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

La nota del Minlavoro n. 19740 del 29/12/2021 ha chiarito che anche le Onlus, in quanto considerati ETS temporanei, devono applicare i nuovi schemi di bilancio già dal bilancio dell'esercizio 2021.

Le valutazioni sono state effettuate con prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La verifica della sussistenza del postulato della continuità aziendale è stata effettuata predisponendo un budget, come indicato da OIC 35, con il quale la Fondazione individua le risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte per l'anno 2023.

L'attività svolta dalla Fondazione, in quanto istituzionale, gode delle esenzioni dalle imposte sui redditi e dall'Irap.

Abbiamo proceduto alla verifica dello stesso che ha trovato corrispondenza nelle scritture contabili.

Passando all'esame del bilancio, vi presentiamo le principali risultanze così riassunte:

STATO PATRIMONIALE

Attivo

| | |
|---|--------------|
| A) Crediti verso associati per versamento quote | 0 |
| B) Immobilizzazioni | 2.447.045 |
| C) Attivo Circolante | 1.273.406 |
| D) Ratei e risconti | <u>5.297</u> |
| Totale Attivo | 3.725.748 |

Passivo

| | |
|---------------------------------|-----------|
| A) Patrimonio netto | 2.258.682 |
| B) Fondi per rischi ed oneri | 68.355 |
| C) Trattamento di fine rapporto | 3.490 |
| D) Debiti | 1.395.221 |
| E) Ratei e risconti | <u>0</u> |
| Totale passivo | 3.725.748 |
| Conti d'ordine | 0.00 |

RENDICONTO GESTIONALE

Proventi

| | |
|------------------------------------|-----------|
| 1) Proventi da attività tipiche | 1.692.812 |
| 2) Proventi da raccolta fondi | 0 |
| 3) Proventi da attività accessorie | 0 |
| 4) Proventi finanziari | <u>2</u> |
| Totale proventi | 1.692.814 |

Oneri e spese

| | |
|---|---------------|
| 1) Oneri da attività tipiche | 1.654.245 |
| 2) Oneri promozionali da attività tipiche | 0 |
| 3) Oneri da attività accessorie | 0 |
| 4) Oneri finanziari e patrimoniali | <u>16.252</u> |
| Totale oneri | 1.670.497 |
| Avanzo dell'esercizio | <u>22.317</u> |
| Totale | 1.692.814 |

In particolare, abbiamo accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

L'ente nel corso del 2022 ha avviato il percorso di revisione statutaria ai sensi dell'entrata in vigore del Codice del Terzo Settore, andando a definire la bozza del nuovo statuto che sarà portato all'attenzione del notaio per la definitiva adozione, che si concluderà nel corso dell'anno 2023.

Si dà atto che sono state stanziare imposte Ires riferite al reddito fondiario del terreno di proprietà e che è stata versata l'IMU dovuta sul terreno, mentre il fabbricato utilizzato ai fini istituzionali risulta esente dall'imposta in quanto la fondazione rispecchia i requisiti indicati nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 novembre 2012 n. 200 per gli enti non commerciali.

La fondazione gode delle agevolazioni per le Onlus; pertanto, l'attività istituzionale svolta nel corso dell'esercizio è esente da imposte.

Segnaliamo che la fondazione è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private con decreto della Regione Lombardia n. 23151 del 22/12/2004 ed è inoltre iscritta all'Anagrafe Regionale delle Onlus.

Risulta invariato il fondo manutenzione beni di terzi. Tale fondo ospita risorse destinate agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenute per la conservazione dell'immobile di proprietà del Comune di Sant'Alessio con Vialone detenuto in comodato e ammonta a euro 27.615. Sono stati istituiti i seguenti fondi spese: 1) fondo spese avvio gestione comunità alloggio per euro 25.810; 2) fondo svalutazione crediti per euro 14.930, accantonamento annuo di euro 5.000 opportuno in relazione ad alcuni crediti in sofferenza.

La Fondazione ha acceso i seguenti finanziamenti:

- mutuo ipotecario di durata ventennale presso la Banca Popolare Commercio Industria per il finanziamento della costruzione del centro disabili. Il debito residuo per quote capitale è pari a euro 501.060;
- un mutuo fondiario da Unione di Banche Italiane S.p.A. per la costruzione della comunità alloggio per un totale di euro 450.000. Il debito residuo per quote capitale è pari a euro 397.362;
- finanziamento di euro 25.000 per l'acquisto di un automezzo per l'attività dei Centri Diurni. Il debito residuo per quote capitale è pari a euro 6.311.

Gli interessi passivi per indebitamento relativi all'anno 2022 ammontano a euro 16.252. La riserva vincolata al progetto Comunità Alloggio è pari a euro 332.339. L'immobile è stato completato e nel corso dell'anno 2021 è entrato in funzione con inizio del periodo di ammortamento. La relativa riserva è rilasciata in contropartita alla voce A10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali in proporzione alla vita utile del bene secondo un criterio di ripartizione che rapporta l'ammontare della riserva al valore totale dell'immobile.

La riserva vincolata per la costruzione di un' autorimessa e portico di pertinenza del nuovo centro disabili è stata ridotta in contropartita alla voce A10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali per un importo pari alla quota di ammortamento del bene.

La riserva *vincolata destinata da terzi* comprende un contributo c/impianti di euro 130.000 erogato nel 2022 dalla Fondazione Cariplo per la realizzazione della Comunità Alloggio per persone disabili. Tale riserva è stata ridotta proporzionalmente alla quota di ammortamento del bene e fino all'esaurirsi del vincolo nella voce A8) *Contributi da soggetti privati*.

Infine si attesta che il bilancio al 31/12/2022 è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi erano delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa in bilancio.

Riteniamo, infine, che il bilancio chiuso al 31/12/2022 sia conforme alle norme civilistiche e fiscali e pertanto invitiamo l'assemblea ad approvare lo stesso.

Sant' Alessio con Vialone, 10/05/2023

dr. Fabio del Giudice

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio del Giudice', written in a cursive style.