

FONDAZIONE IL TIGLIO – ENTE DEL TERZO SETTORE

Via Vittoria, 60

Sant' Alessio con Vialone (Pavia)

Codice Fiscale: 96046680185

P.iva: 02095510182

Relazione del revisore al bilancio al 31/12/2025

Gentili signori amministratori,

siete chiamati ad approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e corredato dalla Relazione di Missione.

Il bilancio è stato redatto in conformità alle indicazioni contenute nel Decreto del Ministero del Lavoro delle politiche sociali del 5 marzo 2020. La predisposizione è conforme ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui agli artt. 2423, 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche e solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

La nota del Minlavoro n. 19740 del 29/12/2021 ha chiarito che anche le Onlus, in quanto considerati ETS temporanei, devono applicare i nuovi schemi di bilancio già dal bilancio dell'esercizio 2021.

Il bilancio di esercizio, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 117/17, è composto:

- dallo stato patrimoniale;
- dal rendiconto gestionale, a sezioni divise e contrapposte, suddiviso per aree gestionali ed evidenza, attraverso la rappresentazione degli oneri e dei proventi, l'origine delle risorse acquisite e il loro impiego;
- dalla relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

Le valutazioni sono state effettuate con prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La verifica della sussistenza del postulato della continuità aziendale è stata effettuata predisponendo un budget, come indicato da OIC 35, con il quale la Fondazione individua le risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte per l'anno 2026.

L'attività svolta dalla Fondazione, in quanto istituzionale, gode delle esenzioni dalle imposte sui redditi e dall'Irap.

Abbiamo proceduto alla verifica dello stesso che ha trovato corrispondenza nelle scritture contabili.

Passando all'esame del bilancio, vi presentiamo le principali risultanze così riassunte:

STATO PATRIMONIALE

Attivo

A) Crediti verso associati per versamento quote	0
B) Immobilizzazioni	2.319.992
C) Attivo Circolante	1.289.325
D) Ratei e risconti	<u>6.335</u>
Totale Attivo	3.615.652

Passivo

A) Patrimonio netto	2.268.003
B) Fondi per rischi ed oneri	35.053
C) Trattamento di fine rapporto	6.435
D) Debiti	1.306.161
E) Ratei e risconti	<u>0</u>
Totale passivo	3.615.652

Conti d'ordine	0.00
----------------	------

RENDICONTO GESTIONALE

Proventi

1) Proventi da attività tipiche	2.306.910
2) Proventi da raccolta fondi	0
3) Proventi da attività accessorie	0
4) Proventi finanziari	<u>3.687</u>
Totale proventi	2.310.597

Oneri e spese

1) Oneri da attività tipiche	2.155.163
2) Oneri promozionali da attività tipiche	0
3) Oneri da attività accessorie	0
4) Oneri finanziari e patrimoniali	<u>1.102</u>
Totale oneri	2.156.265
Avanzo dell'esercizio	<u>154.332</u>
Totale	2.310.597

In particolare, abbiamo accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

L'ente ha provveduto, a febbraio 2026, alla variazione statutaria per il recepimento delle norme del Codice del Terzo Settore, ha richiesto l'iscrizione al RUNTS nella sezione Altri Enti del Terzo Settore ed ora è in attesa dell'esito dell'istruttoria da parte degli uffici preposti.

Si dà atto che sono state stanziare imposte Ires riferite al reddito fondiario del terreno e del fabbricato. In merito all'IMU i fabbricati utilizzati ai fini istituzionali risultano esenti dall'imposta in quanto la fondazione rispecchia i requisiti indicati nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 novembre 2012 n. 200 per gli enti non commerciali.

La fondazione gode delle agevolazioni per le Onlus; pertanto, l'attività istituzionale svolta nel corso dell'esercizio è esente da imposte.

Segnaliamo che la fondazione è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private con decreto della Regione Lombardia n. 23151 del 22/12/2004 ed è inoltre iscritta all'Anagrafe Regionale delle Onlus.

È ridotto il fondo manutenzioni su beni di terzi per manutenzioni effettuate sull'immobile. Tale fondo ospita risorse destinate agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenute per la conservazione dell'immobile di proprietà del Comune di Sant'Alessio con Vialone detenuto in comodato d'uso gratuito e ammonta a euro 35.053.

Il fondo svalutazione crediti pari a per euro 20.000 è opportuno in relazione ad alcuni crediti in sofferenza.

La Fondazione ha acceso i seguenti finanziamenti:

- mutuo ipotecario di durata ventennale presso la Banca Popolare Commercio Industria per il finanziamento della costruzione del centro disabili. Il debito residuo per quote capitale è pari a euro 342.645;
- un mutuo fondiario da Unione di Banche Italiane S.p.A. per la costruzione della comunità alloggio per un totale di euro 450.000. Il debito residuo per quote capitale è pari a euro 338.597.

Gli interessi passivi per indebitamento relativi all'anno 2025 ammontano a euro 29.192.

Il fondo di dotazione, obbligatorio per legge ed invariato rispetto all'esercizio precedente, è destinato in modo permanente ed immodificabile agli scopi della Fondazione e a garantire la continuità della stessa.

La *riserva non vincolata* indicata alla chiusura dell'esercizio è disponibile per gli amministratori senza alcun vincolo per il conseguimento dello scopo istituzionale (vincolo di missione) indipendentemente dall'uso specifico che ne viene fatto.

Gli avanzi degli esercizi precedenti sono fondi non vincolati destinati all'attività istituzionale.

La *riserva vincolata al progetto Comunità Alloggio* è pari a euro 311.459. La relativa riserva è rilasciata in contropartita alla voce A10) *Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali* in proporzione alla vita utile del bene secondo un criterio di ripartizione che rapporta l'ammontare della riserva al valore totale dell'immobile.

La *riserva vincolata per la costruzione di un'autorimessa e portico* di pertinenza del nuovo centro disabili pari a euro 252.990 è stata ridotta in contropartita alla voce A10) *Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali* per un importo pari alla quota di ammortamento del bene.

La *riserva vincolata destinata da terzi* comprende un contributo c/impianti di euro 130.000 erogato nel 2022 dalla Fondazione Cariplo per la realizzazione della Comunità Alloggio per persone disabili. Tale riserva è stata ridotta proporzionalmente alla quota di ammortamento del bene e fino all'esaurirsi del vincolo nella voce A6) *Contributi da soggetti privati*. Nel corso dell'anno 2024 questa riserva ha accolto un contributo di euro 9.900 erogato dalla Fondazione Comunitaria della provincia di Pavia Onlus per l'acquisto di un pulmino. Tale riserva è stata ridotta proporzionalmente alla quota di ammortamento del bene e fino all'esaurirsi del vincolo nella voce A6) *Contributi da soggetti privati*.

Infine si attesta che il bilancio al 31/12/2025 è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi erano delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa in bilancio.

Riteniamo, infine, che il bilancio chiuso al 31/12/2025 sia conforme alle norme civilistiche e fiscali e pertanto invitiamo l'assemblea ad approvare lo stesso.

Sant'Alessio con Vialone, 28/04/2026

dr. Fabio del Giudice